

Schritt für Schritt zu Ihrem Eigenheim

Dihei

Vorbereitungen

Ein Beratungsgespräch bei uns im Büro oder vor Ort hat bereits stattgefunden und Sie möchten Ihre Traumwohnung reservieren? Dann ist nun der richtige Zeitpunkt, die Finanzierung zu prüfen und Ihre Bank zu kontaktieren. Wir haben bereits Vorarbeit für Sie geleistet: die Zürcher Kantonalbank, die Raiffeisenbank Bichelsee, die acrevis und die LLB sind schon bestens über das Projekt informiert und bieten Eigenheimfinanzierungen zu attraktiven Konditionen an. Gerne überreichen wir Ihnen den Finanzierungsflyer mit den Kontaktdaten.

Reservation

Anlässlich der Unterzeichnung des Reservationsvertrages wird die Reservationsgebühr von CHF 35'000 fällig. Zudem ist ein Finanzierungsnachweis einer Schweizer Bank über den Gesamtkaufpreis vorzulegen. Die Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.

Grundrissbesprechung

Im Anschluss an die Reservation findet die Grundrissbesprechung mit der Erstellerin statt. Sofern vom Baufortschritt her möglich, können Sie folgende Punkte nach Ihren Bedürfnissen mitgestalten:

- Grundriss
- Küche und Garderobe (Farbe, Kombination, Materialien und Layout)
- Nasszellen (Sanitärapparate, Wand- und Bodenbeläge)
- Bodenbeläge (Parkett oder Plattenbeläge)
- Elektroinstallationen

Allfällig daraus resultierende Mehrkosten werden separat abgerechnet.

Beurkundung und Eigentumsübertragung

Bei der öffentlichen Beurkundung des Land- und Werkvertrages sind der veräussernden Partei 20% (abzüglich Reservationsanzahlung) des Gesamtkaufpreises anzuzahlen. Die Anzahlung wird wie folgt aufgeteilt: 10% auf das Land und 10% auf das Werk. Die Restkaufpreiszahlung erfolgt mit Eigentumsübertragung am Tag der Wohnungsübergabe. Ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen über den Gesamtkaufpreis ist 5 Arbeitstage vor der öffentlichen Beurkundung vorzulegen. Etwaige Mehrkosten sind 5 Tage vor Wohnungsübergabe separat zu bezahlen. Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden von Käufer und Verkäufer je zur Hälfte bezahlt. Die Errichtung von Grundpfandrechten geht zulasten des Käufers.

Gut zu wissen

Vertragspartner

Landverkäuferin:

JNG property invest ag, Zürcherstrasse 310, 8500 Frauenfeld

Werkserstellerin:

azemos property ag, Zürcherstrasse 310, 8500 Frauenfeld

Verkaufskonditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertig erstellten Eigentumswohnungen gemäss Bau- beschrieb und inkl. Landanteil bzw. anteiliger Umgebung.

Termine Baubeginn

Der Baubeginn ist voraussichtlich im Frühsommer 2025 geplant und der Bezugstermin im Herbst 2026. Ihnen wird jeweils spätestens 100 Tage im Voraus schriftlich mitgeteilt, wann der genaue Bezugstermin ist. Änderungen bleiben vorbehalten.

Haftungsausschluss

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen und Visualisierungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil der später abzuschliessenden Kauf- respektive Werkverträge. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der veräussernden/erstellenden Partei noch gegenüber der Beauftragten Anspruch auf Ausrichtung einer Provision. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.